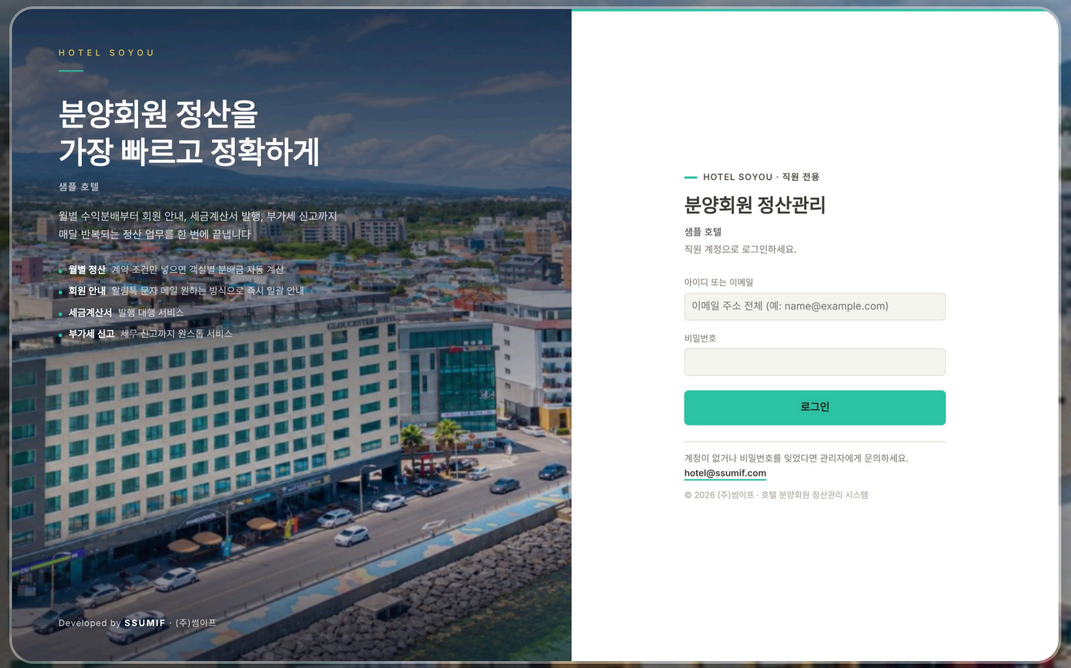
HOTEL SOYOU

분양회원 정산을 가장 빠르고 정확하게

분양형 호텔을 위한 정산·안내·세무 통합 관리 시스템



호텔 전문 컨설턴트 김진향 대표 직접 설계·개발 · (주)썸이프

THE PROBLEM

분양형 호텔의 정산은 매달 같은 일을 수백 번 반복합니다

01

엑셀 정산

객실마다 분양가·지급율·공제·지급일을 손으로 맞추고, 수식 하나 틀리면 전체가 어긋납니다.

02

제각각인 계산서

전자·종이, 정발행·역발행, 일반·간이·면세까지 회원마다 발행 방식과 안내 문구가 다릅니다.

03

끝없는 문의

금액·마감일·발행 방법을 묻는 전화가 몰리고, 누구에게 무엇을 보냈는지 기록이 남지 않습니다.

결과: 실무자는 야근, 경영자는 정확한 숫자를 제때 보지 못합니다.

THE SOLUTION

등록부터 신고까지, 7단계가 한 화면에서 이어집니다

기초 정보 · 한 번 등록

1
호텔
호텔정보
객실정보

2
회원
회원관리

3
계약
계약현황

핵심 프로세스 · 매월 정산·안내 → 연 2회 부가세 신고까지

4
정산
월별정산
누적현황
미지급금

5
안내
메세지 발송
세금계산서

6
세무
계산서 분석
부가세 신고
신고까지 마무리

운영

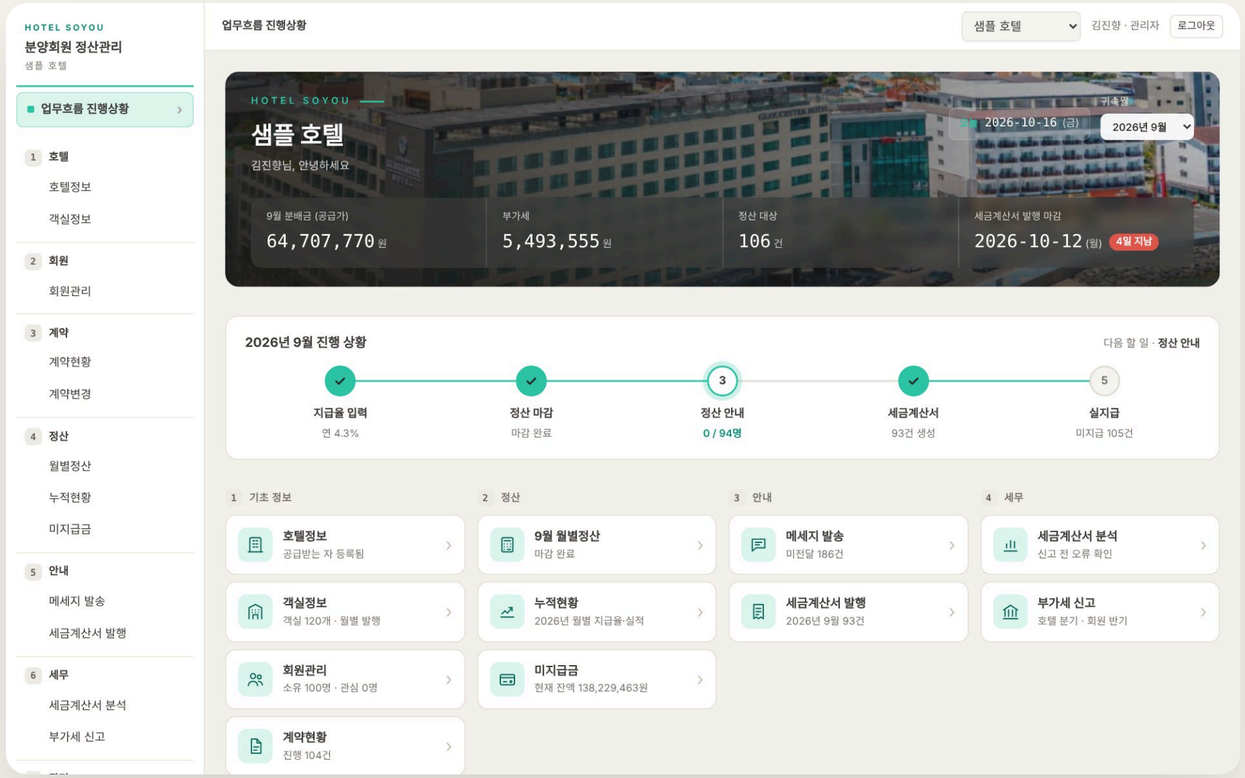
7
관리
기초 정보
승인 요청
시스템 설정

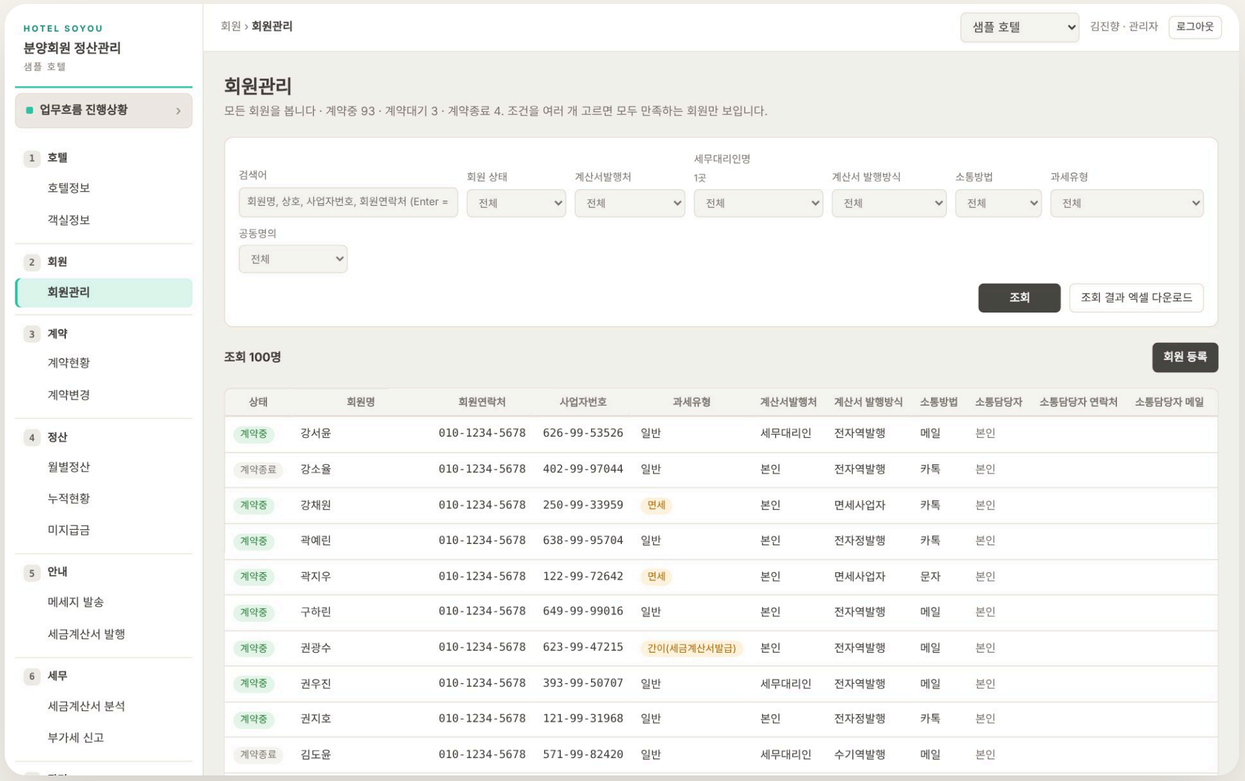
엑셀 한 번 올리면 객실·회원·계약이 연결되고, 매달 정산 기준(지급율 또는 영업이익)만 넣으면 안내·세금계산서가 이어지며, 연 2회 부가세 신고 자료까지 정리됩니다.

업무흐름 진행상황

오늘 할 일이 첫 화면에 보입니다

- 이번 달 분배금·부가세·정산 대상 한눈에
- 계산서 발행 마감일과 D-day 자동 계산
- 지급율 → 마감 → 안내 → 계산서 → 지급 5단계 진행 표시
- 모든 메뉴로 바로 가는 카드





1 호텔 · 2 회원 · 3 계약

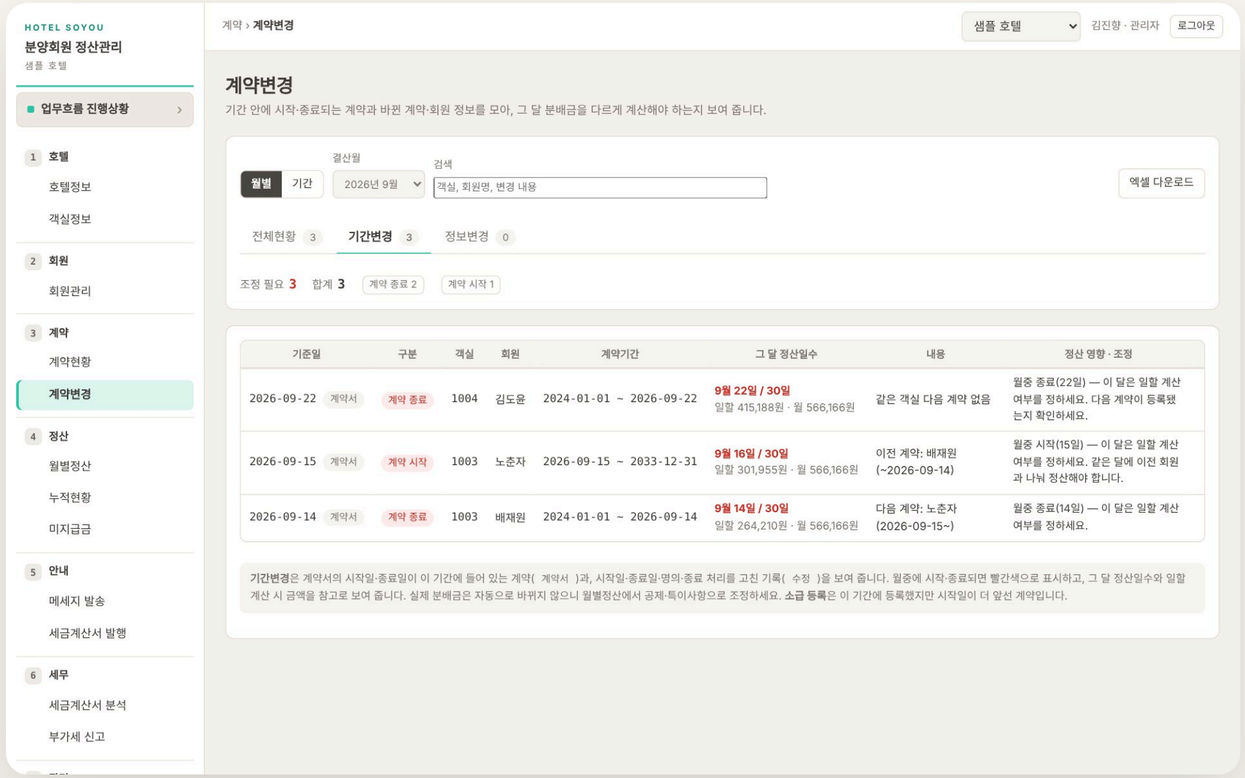
엑셀 한 번으로 기초 정보 완성

- 일괄 업로드 양식으로 객실·회원·계약 한 번에 등록
- 등기객실·실제객실, 분양가, 계약 기간 연결
- 과세유형·발행방식·소통방법 조건 검색과 엑셀 다운로드
- 민감 정보는 별도 보관, 권한 있는 직원만 열람

3 계약 · 계약변경

결산 전에 달라진 계약부터 먼저 찾아냅니다

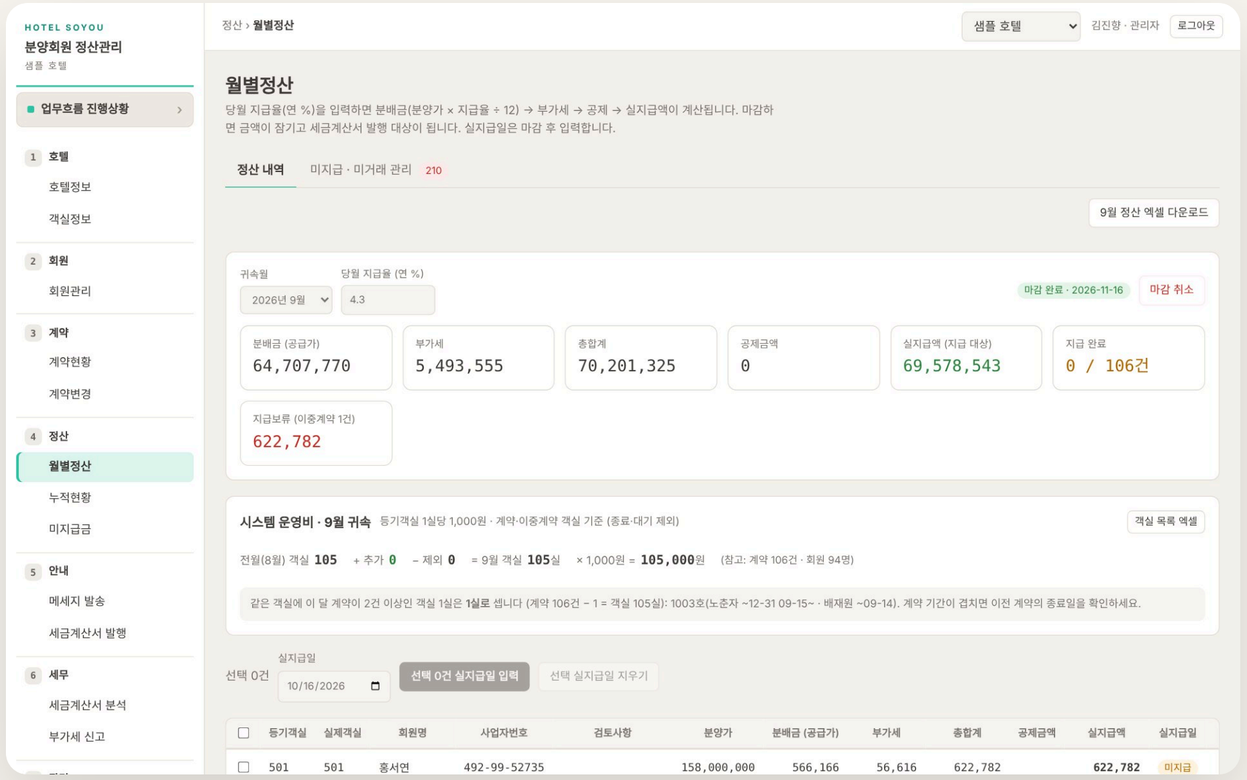
- 월별·기간별 조회, 기간변경과 정보변경을 나눠 보기
- 월중 시작·종료는 정산일수와 일할 금액을 바로 표시
- 같은 객실의 이전·다음 계약, 소급 등록 자동 확인
- 정산 특이사항과 함께 엑셀로 내려받기



4 정산 · 월별정산

계약 방식대로
전 객실 정산 끝

- 호텔의 분양 계약에 정한 정산 기준(지급율 고정형 · 영업이익 면적 배분형)대로 객실별 분배금·부가세 자동 계산
- 공제는 사유와 함께 입력, 간이·면세는 부가세 자동 제외
- 마감하면 금액이 잠기고 변경 이력이 남음
- 실지급일 일괄 입력, 정산표 엑셀 다운로드



4 정산 · 분배 기준

호텔마다 다른 계약 방식, 그대로 계산합니다

분배금은 호텔과 분양회원이 맺은 계약에 따라 정해집니다. 호텔마다 정산 기준을 설정하면 매달 객실별 분배금이 자동으로 배분됩니다.

A 지급율 고정형

객실 분배금 =
분양가 × 당월 지급율(연 %) ÷ 12

- 매달 지급율 하나만 입력
- 분양가에 비례해 객실마다 자동 계산
- 지급율 변경 이력·마감 잠금

도입 사례 · 수도권 단일 호텔

B 영업이익 면적 배분형

객실 분배금 =
영업이익 × 객실 계약면적 ÷ 전체 계약면적

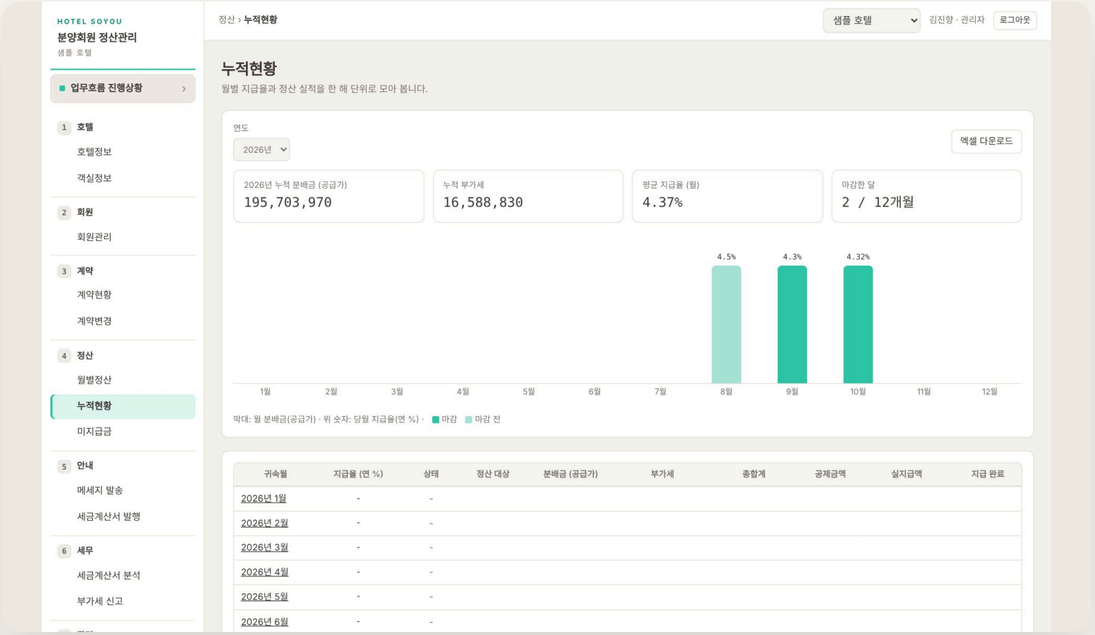
- 손익계산서상 영업이익을 기준으로 배분
- 객실마다 계약면적 비율로 자동 계산
- 지점이 여럿이면 지점별 손익으로 따로 배분

도입 사례 · 전국 6개 지점 호텔 체인

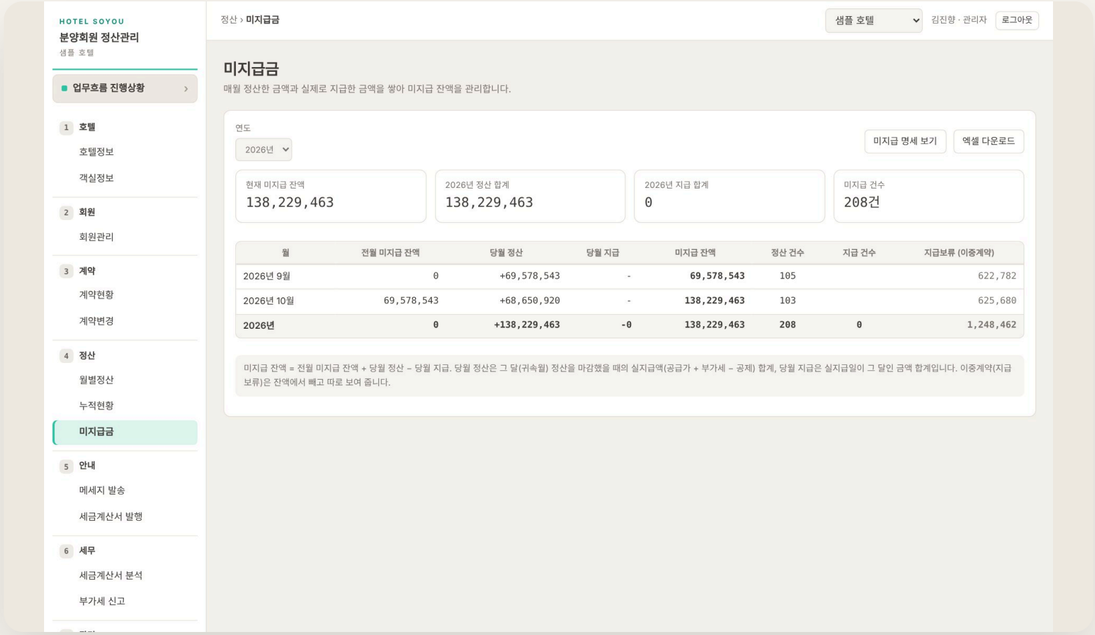
분양 계약서의 정산 조항에 맞춰 **호텔별 계산식으로 설계** — 이후 안내·세금계산서·지급·부가세까지 같은 흐름으로 이어집니다

4 정산 · 누적현황 · 미지급금

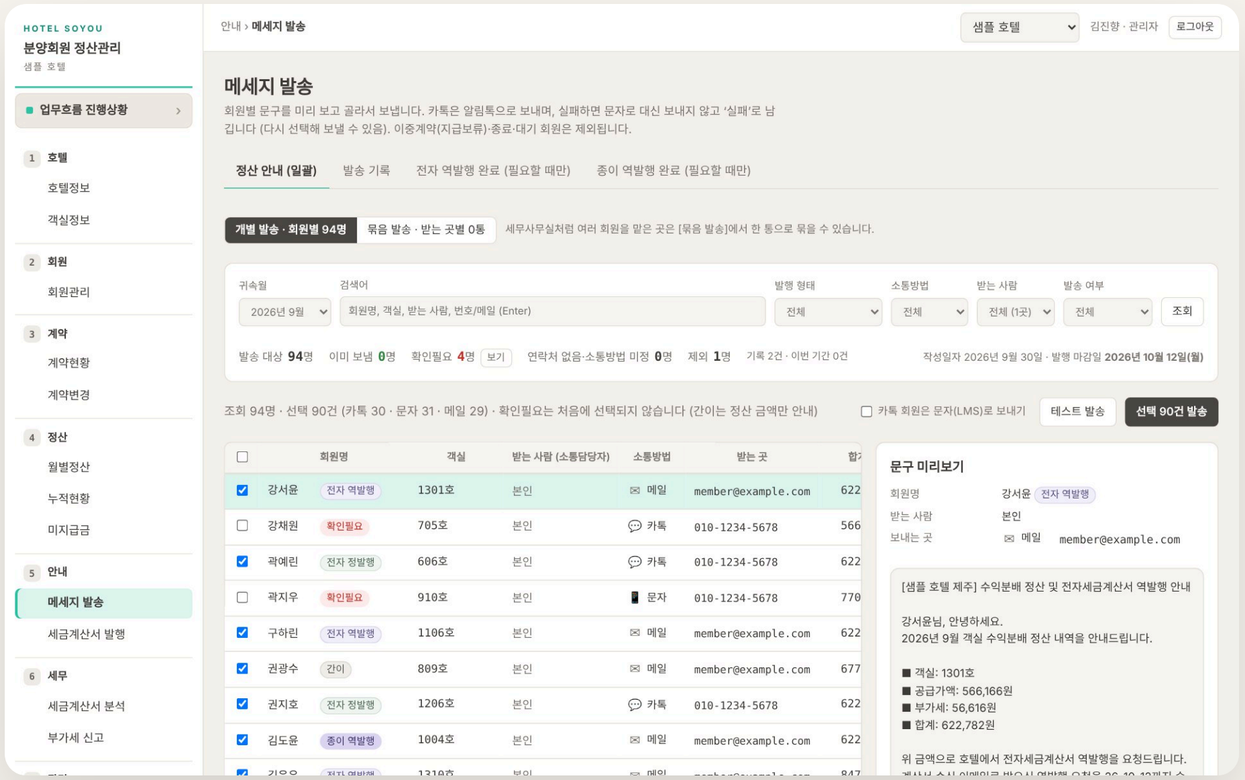
한 해의 실적과 남은 지급액이 자동으로 쌓입니다



누적현황 · 월별 지급율과 분배금 추이, 연간 합계



미지급금 · 전월 잔액 + 당월 정산 − 당월 지급 = 잔액



5 안내 · 메세지 발송

수백 명에게 각자 다른 안내를 한 번에

- 알림톡 · 문자 · 메일로 금액·마감일·지급 예정일 자동 입력
- 객실이 여러 개면 객실별 금액 (카톡은 객실마다 1통)
- 세무사무실 회원은 버튼 하나로 묶음메일 한 통
- 보내기 직전 중복 확인, 재안내는 1차·2차로 기록
- 발송 기록에서 회원 찾아 받은 그대로 확인서 발급
- 카톡 승인 전 새 문구도 문자로 미리 테스트

5 안내 · 발송 확인서

"안내 못 받았어요"에 근거로 답합니다

- 카카오가 돌려준 **전달 완료 시각**을 회원별로 표시
- 회원 카톡에 도착한 모양 그대로 · 1차·2차 순서대로
- 번호는 가려서, 이미지 한 장으로 바로 전달
- 메일은 실제 받은 메일 모양, 사본은 호텔 메일함에도



5 안내 · 세금계산서 발행

4가지 발행 형태를 모두 처리합니다

발행 형태	시스템이 하는 일	회원이 받는 안내 (한 번)
전자 정발행	금액·작성일자·마감일 계산	마감일까지 전자 발행 요청 + 공급받는 자
종이 정발행	위와 같음, 종이 기준 안내	마감일까지 종이 발행 요청 + 공급받는 자
전자 역발행	위하고 대량 발행 엑셀 자동 생성 (주소 자동 분할 · 확인용 파일)	역발행 완료 + 마감일까지 승인 요청
종이 역발행	법정 서식 계산서, 객실마다 1장 · 호수 표시	정산 안내에 계산서 보기 링크 함께

정산 마감 → 계산서 생성 → 역발행 후 전 회원에게 한 번에 안내하고, 마감 뒤에는 위하고(더존의 회계 프로그램) 자료와 금액까지 대사해 끝냅니다. 마감일은 다음 달 10일(주말·공휴일이면 다음 영업일), 지급 예정일은 다음 달 25일(주말·공휴일이면 앞당김)로 자동 계산하고, 간이과세자는 금액만 안내합니다.

5 안내 · 전자 역발행

분양회원에게 가장 바람직한 방식, 전자 역발행

호텔이 확정한 금액으로 세금계산서를 미리 작성해 보내면, 회원은 확인하고 승인만 합니다.

01

얼마를 발행할지 고민할 필요가 없습니다

분배금이 확정되면 금액·작성일자·공급받는 자가 모두 채워진 계산서가 도착합니다. 회원은 내용만 확인하면 됩니다.

02

국세청에서 실시간으로 확인됩니다

승인하는 순간 전자세금계산서로 국세청에 전송되어, 부가세 신고 때 빠지는 매출이 없습니다.

03

신고 대행이면 부가세까지 끝

신고를 대행에 맡기면 승인한 계산서 그대로 부가세 신고까지 마무리되어 회원이 따로 챙길 일이 없습니다.

04

대행을 못 맡겨도 걱정 없습니다

모든 계산서가 국세청 홈택스에서 조회되므로, 회원이 직접 신고하거나 세무사가 바뀌어도 자료가 그대로 남습니다.

현재 **실제 운영 중**인 프로세스입니다 — 회원님들의 만족도가 매우 높습니다

발행 형태 중 핵심

5 안내 · 전자 역발행 진행 순서

확정부터 신고까지, 회원은 승인 한 번이면 됩니다

HOTEL SOYOU
1
분배금 확정
정산 기준대로 빠르고
정확하게 전 객실 금액 확정

›

HOTEL SOYOU
2
클릭 한 번 동시 발송
전 객실 회원에게 역발행
요청과 카카오 알림톡 안내

›

회원
3
휴대폰으로 승인
알림톡 링크 → 금액 확인 →
인증서로 승인

›

국세청
4
즉시 전송
언제 어디서나
홈택스에서 조회

›

회원 · 대행
5
부가세 신고까지
연 2회 신고에 누락·오류
걱정 없음

회원이 할 일

- 카카오 알림톡으로 온 안내에서 링크 열기
- 금액·작성일자·객실 확인
- 사업자 인증서(공동·금융인증서)로 승인 — 끝

궁금하면 바로 문의

알림톡을 받은 호텔 카카오톡 채널에서 바로 1:1 채팅으로 실시간 문의할 수 있습니다. 회원 곁의 든든한 정산 파트너가 됩니다.

5 안내 · 발행 마감 3단계

위하고 자료를 올리면 금액까지 대사하고 마감합니다

위하고(WEHAGO) — 더존비즈온의 클라우드 회계·세무 프로그램으로, 중소기업과 세무사무소에서 많이 씁니다.



① 전자 대사
위하고 매입 엑셀 업로드 → 거래처코드·객실·금액으로 자동 매칭

② 수기 등록
남은 건을 위하고 대량 수기 업로드 양식으로 · 마감 후 전자 미발행은 종이 역발행으로 전환

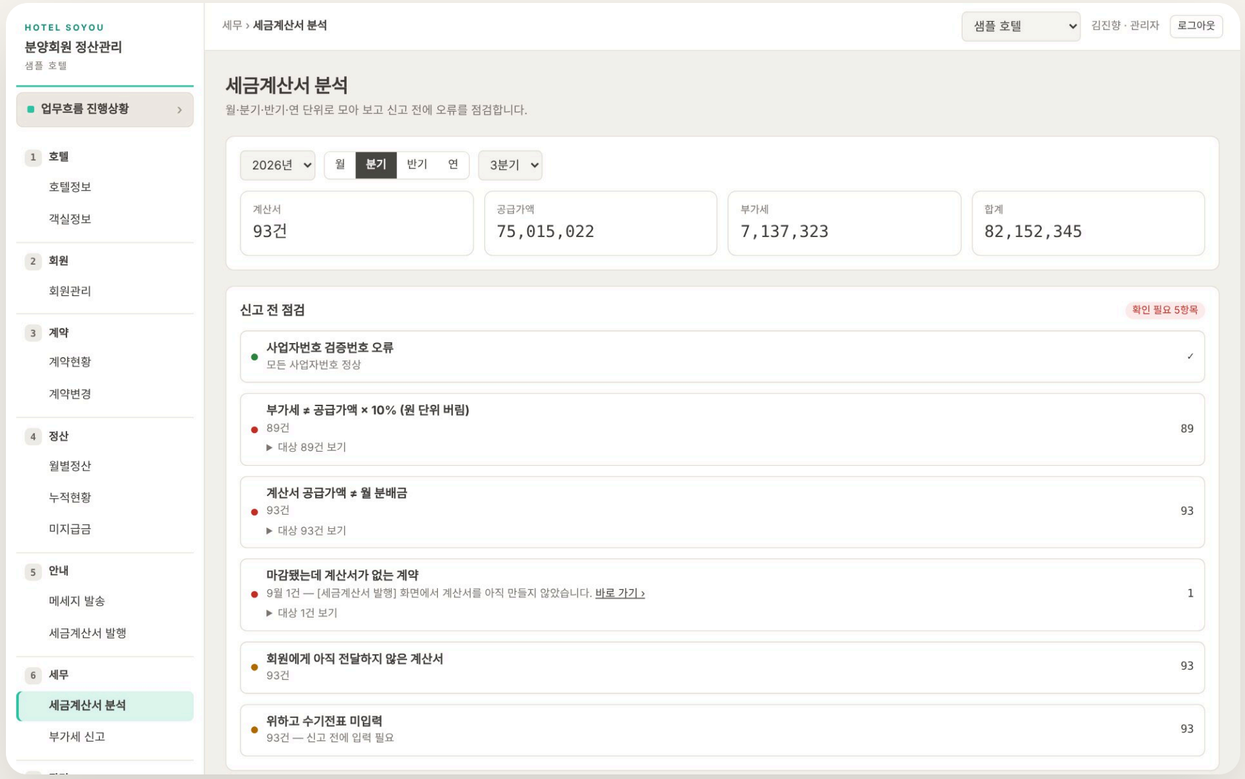
③ 최종 확인
다시 올려 누락까지 확인

금액 불일치·중복·누락은 발행완료로 넘기지 않고 **확인 필요**로 남김 · 메모 남겨 처리

6 세무 · 분석과 신고

신고 전에 오류를 먼저 찾아냅니다

- 사업자번호 검증, 부가세·공급가액 불일치 자동 점검
- 마감됐는데 계산서가 없는 계약 찾기
- 월·분기·반기·연 단위 집계와 발행처별 합계
- 호텔 분기 매입·회원 반기 신고 자료 정리



6 세무 · 부가세 신고 관리

반기 실적으로 신고하고, 신고서·납부서까지 회원에게 원클릭 전송

1 반기 자동 집계
6개월 정산·계산서 실적이 쌓여 상반기·하반기 신고 대상 세액을 회원별로 집계

2 납부세액 계산
기타 매입 자료(매입세액·기타공제)만 입력하면 납부세액까지 자동 계산

3 신고 완료 · 서류 첨부
신고 완료 처리 후 회원별 신고서·납부서 첨부, 납부 영수증도 보관

4 원클릭 전송
신고서·납부서를 분양회원에게 카카오 알림톡·문자·메일로 한 번에 전송

부가세 신고 상세 · 2026년 상반기

신고기간 2026-01 ~ 2026-06 · 회원 A · 301호 (가상 데이터)

납부요청

과세표준	매출세액	매입세액 (입력)	기타공제 (입력)	납부세액
4,812,000	481,200	32,400	10,000	438,800

회계월	공급가액	부가세
2026-01	612,000 원	61,200 원
2026-02	705,300 원	70,530 원
2026-03	884,100 원	88,410 원
2026-04	902,500 원	90,250 원
2026-05	840,400 원	84,040 원
2026-06	867,700 원	86,770 원
상반기 합계	**4,812,000 원**	**481,200 원**

신고서_301호.pdf　납부서_301호.pdf　회원에게 원클릭 전송 ›

신고완료 → 납부요청 → 납부완료 진행 상태와 처리자·일시가 모두 기록되어, **반기마다 반복되는 부가세 신고 대행 업무**에 최적화되어 있습니다.

7 관리 · 권한과 승인

호텔은 요청하고, 운영자는 승인하고, 모두 기록됩니다

관리자

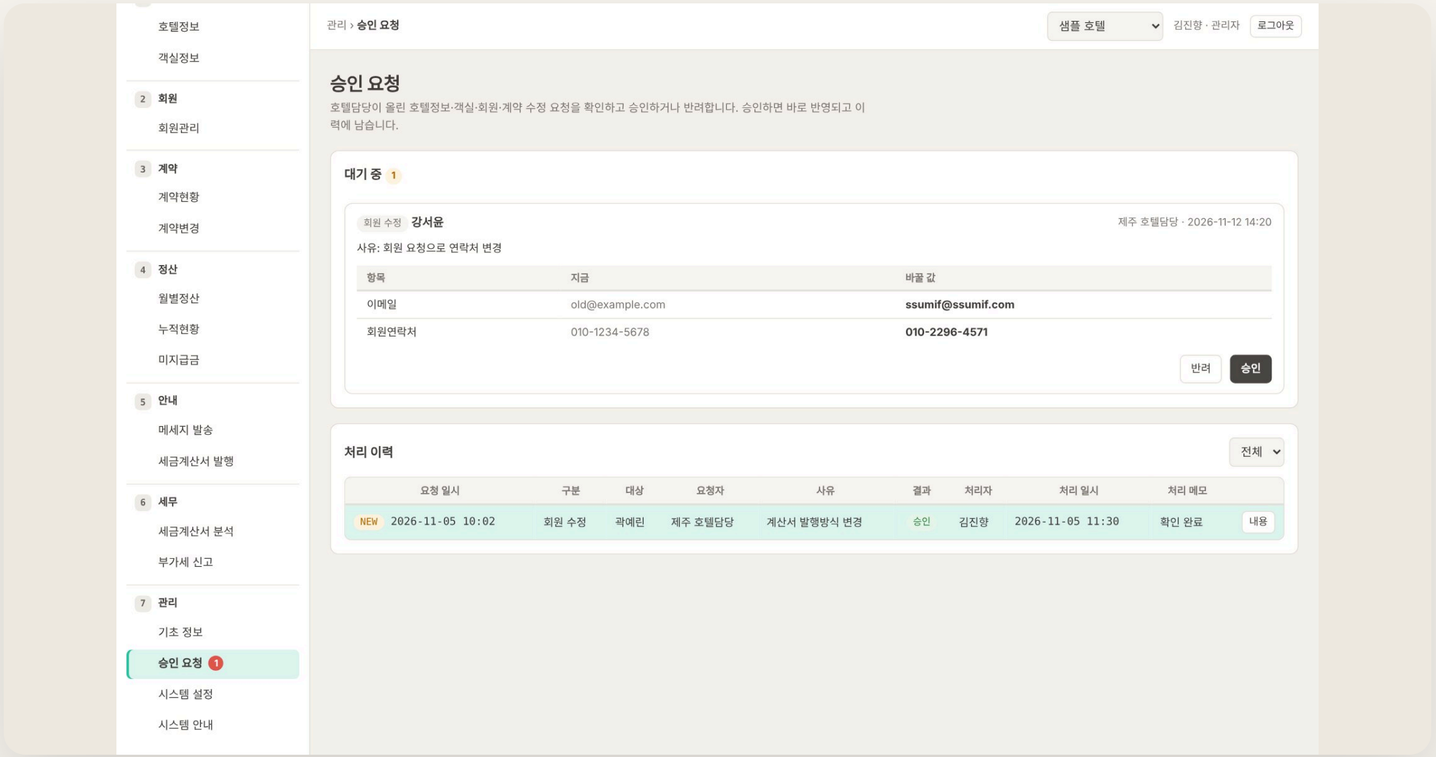
모든 권한 · 직원마다 메뉴별 숨김 / 읽기 / 쓰기 설정

운영자

정산·안내 등록과 수정 · 호텔 요청 승인

호텔담당

조회 · 수정은 승인 요청 · 처리 결과 알림



SECURITY

회원 정보는 꼭 필요한 사람만 봅니다

🔒 호텔별 데이터 분리

배정된 호텔의 데이터만 열람, 데이터베이스 단계에서 차단

🔑 민감 정보 별도 보관

주민번호는 앞 7자리만, 계좌는 운영 권한자만 열람

✔ 모든 변경 이력

정산·회원·안내 문구 변경을 누가 언제 했는지 기록

⏱ 기한 있는 열람 링크

회원용 계산서 보기 링크는 회원별 열람키, 기한 후 만료

WHAT CHANGES

경영자와 실무자, 모두의 일이 달라집니다

경영자

- 이번 달 분배금과 미지급 잔액을 언제든 확인
- 마감·승인·변경 이력으로 숫자에 대한 신뢰
- 발송 확인서·대사 결과로 회원 민원과 계산서 누락 위험 감소
- 세무 신고 전 오류를 미리 점검

실무자

- 엑셀 수식 대신 지급율 하나만 입력
- 회원별 다른 안내 문구를 자동으로 작성·발송
- 위하고 역발행·수기 업로드 엑셀 자동 생성, 위하고 자료로 금액 대사
- 문의는 카카오톡 채널로 모아서 응대

WHY HOTEL SOYOU

호텔 현장을 아는 사람이 직접 설계하고 개발했습니다

호텔 전문 컨설턴트 김진향 대표 · (주)썸이프

분양형 호텔의 정산·세무 실무를 직접 다뤄 온 경험을 그대로 시스템에 담았습니다.
실무자와 경영자 모두가 만족하는 국내 유일의 분양회원 정산 시스템입니다.

GETTING STARTED

도입은 이렇게 진행됩니다

01

상담

정산 방식·계산서 형태·
회원 규모 확인

02

데이터 이관

기존 엑셀을 일괄
업로드 양식으로
옮겨 등록

03

전용 주소

호텔별 전용 주소와
직원 계정·권한 설정

04

안내 연동

카카오 알림톡·문자·
메일 발신 등록

05

운영 지원

첫 정산부터 신고까지
함께 운영

HOTEL SOYOU

분양회원 정산을 가장 빠르고 정확하게

도입 상담 · (주)썸이프 · hotel@ssumif.com

이 자료의 화면은 가상 데이터로 만든 예시이며, 실제 회원 정보는 포함되어 있지 않습니다.